ภาพประกอบการดำเนินงาน

จ้างติดตั้งระบบประชาสัมพันธ์ จำนวน 1 งาน บริษัท ดิเอ็นเตอร์ไพรส์รีซอร์สเทรนนิ่ง จำกัด

ดำเนินการติดตั้งระบบประชาสัมพันธ์ โดยเน้นไปที่การติดตั้งอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับเพดาน ซึ่งอาจรวมถึงลำโพงสำหรับประกาศ, ระบบเสียง, หรืออุปกรณ์แสดงผลต่างๆ มีการจัดเตรียมพื้นที่ทำงานและใช้อุปกรณ์อย่างเหมาะสมเพื่อความปลอดภัยและประสิทธิภาพในการทำงาน

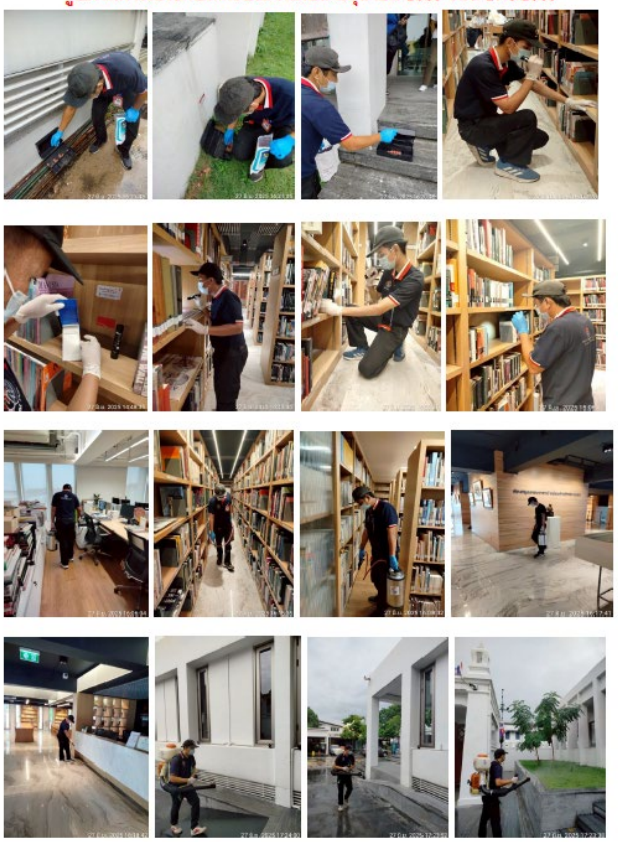
กำจัด ปลวก มด แมลงสำบ หนู ยุง มอด

ประจำเดือน เมษายน 2568 - มิถุนายน 2568

รูปภาพการเข้าทำบริการประจำเดือน เมษายน 2568 วันที่ 23/4/2568

รูปภาพการเข้าทำบริการประจำเดือน พฤษภาคม 2568 วันที่ 23/5/2568

รูปภาพการเข้าทำบริการประจำเดือน มิถุนายน 2568 วันที่ 27/6/2568



สรุปผลการปฏิบัติงานในเดือน เมษายน – มิถุนายน 2568

-ไม่พบปัญหา/การระบาดของแมลง และ สัตว์พาหะนำโรค

-เน้นตรวจสอบตรวจเช็ค และ ติดตามปัญหาตามรอบการเข้าทำบริการ

-กรณีพบปัญหาที่ระบุในสัญญา บริษัทฯเข้าดำเนินการจัดการแก้ไขภายใน 48 ชม.ตลอดอายุสัญญาบริการ

-กรณีช่วงหน้าฝน พบปัญหายุงเน้นตรวจสอบตรวจเช็คกับลูกค้า ในที่เป็นจุดเสี่ยงแหล่งเพาะพันธ์ของยุง

ซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ

มีการดำเนินการทำความสะอาดชิ้นส่วนภายในเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะบริเวณที่มีการสะสมของสิ่งสกปรก เช่น คอยล์เย็นและถาดรองน้ำทิ้ง ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อประสิทธิภาพและการหมุนเวียนอากาศที่ดี เป็นการบำรุงรักษาเชิงป้องกันที่ช่วยยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ ลดการใช้พลังงานเนื่องจากเครื่องทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดความจำเป็นในการเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่บ่อยครั้ง ซึ่งสอดคล้องกับแนวคิดการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมโดยส่งเสริมการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและการลดขยะอิเล็กทรอนิกส์

ซ่อมแซมระบบไฟส่องสว่าง นายสมบัติ เทียมจัตุรัส

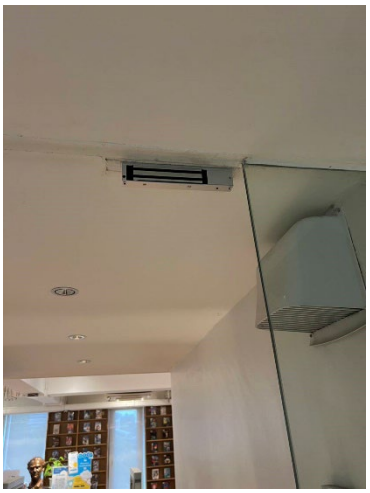
ดำเนินการซ่อมแซมระบบไฟส่องสว่างบริเวณเพดานของอาคาร โดยมีการใช้อุปกรณ์บันไดในการเข้าถึงพื้นที่ทำงาน มีการเปิดช่องฝ้าเพดานเพื่อเข้าถึงระบบไฟ นอกจากนี้ยังมีการเตรียมพื้นที่อย่างรอบคอบ โดยการปูผ้าใบพลาสติกสีน้ำเงินบนพื้นเพื่อป้องกันความเสียหายและอำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดหลังการซ่อมแซม แสดงให้เห็นถึงการทำงานที่เป็นระเบียบและคำนึงถึงความสะอาดของพื้นที่

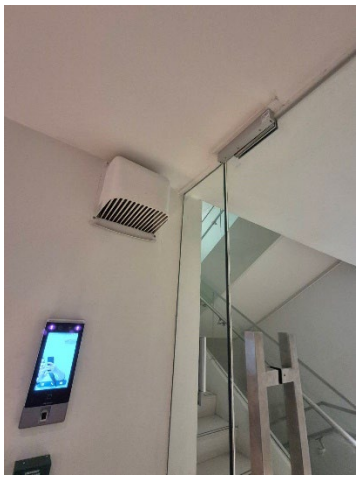
ซ่อมแซมส่วนประกอบอาคารนายสมบัติ เทียมจัตุรัส

ดำเนินการซ่อมแซมส่วนประกอบอาคารภายนอก โดยเน้นที่งานทาสีหรือปรับปรุงพื้นผิวผนังอาคารและโครงสร้างภายนอก มีการใช้ทีมงานที่มีความพร้อม และมีการติดตั้งนั่งร้านเพื่อรองรับการทำงานในที่สูง รวมถึงมีการใช้ผ้าใบคลุมพื้นผิวเพื่อป้องกันความเสียหายจากการทำงาน แสดงให้เห็นถึงการดำเนินงานที่เป็นระบบและมีความระมัดระวัง เพื่อให้การซ่อมแซมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเรียบร้อย

ซ่อมแซมประตูอัตโนมัติ

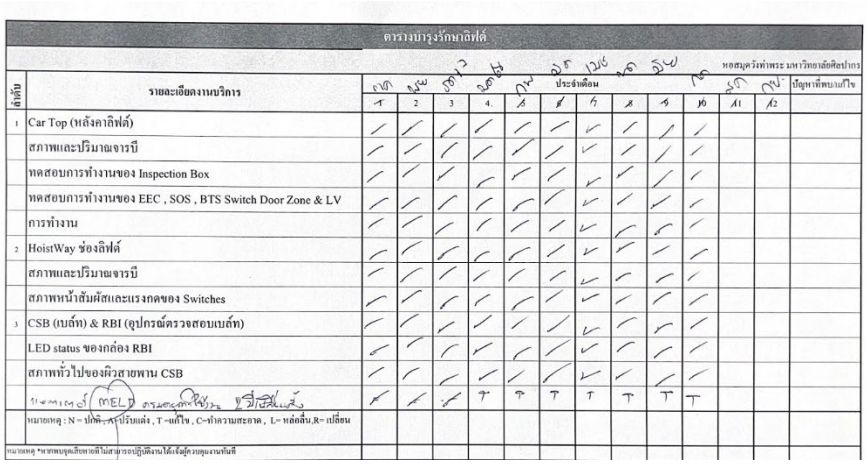
ได้ดำเนินการซ่อมแซมระบบประตูอัตโนมัติและระบบควบคุมการเข้าออกบริเวณทางเข้า โดยมุ่งเน้นที่การแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับตัวล็อคแม่เหล็กไฟฟ้า (Magnetic Lock) ของแบรนด์ HIKVISION ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการควบคุมการเปิด-ปิดและการล็อคประตู





งานบำรุงรักษาลิฟต์

ดำเนินการบำรุงรักษาลิฟต์ตามตารางการตรวจสอบที่กำหนดไว้ โดยมีการตรวจเช็คอย่างละเอียดในหลายส่วน ได้แก่ หลังคาลิฟต์ (Car Top), ช่องลิฟต์ (Hoistway), ตู้ลิฟต์ (CSB), อุปกรณ์ตรวจสอบเบรก (RBI), และ Terminal (MEL) รายการส่วนใหญ่และโดยเฉพาะ Terminal (MEL) อยู่ในสภาพ **"ปกติ"** และได้รับการ "ตรวจความเรียบร้อย" แล้ว โดยมีการบันทึกผลการตรวจสอบอย่างเป็นระบบในเอกสารตารางบำรุงรักษา พร้อมลายเซ็นของผู้ควบคุมและผู้ปฏิบัติงาน



ตารางบำรุงรักษาลิฟต์

ลำดับ	รายละเอียดงานบริการ	ประจำเดือน 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	A1	A2	ปัญหาที่พบและแก้ไข
1	Car Top (หลังคาลิฟต์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	สภาพและปริมาณจารบี	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	ทดสอบการทำงานของ Inspection Box	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	ทดสอบการทำงานของ EEC , SOS , BTS Switch Door Zone & LV	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	การทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
2	HoistWay ช่องลิฟต์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	สภาพและปริมาณจารบี	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
3	CSB (เบล็ท) & RBI (อุปกรณ์ตรวจสอบเบล็ท)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	LED status ของกล่อง RBI	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	สภาพทั่วไปของผิวสายพาน CSB	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	ปรกติ (MEL) ตรวจความเรียบร้อย เรียบร้อยแล้ว	/	/	/	T	T	T	T	T	T	T			
	หมายเหตุ : N = ปกติ , A=ปรับแต่ง , T =แก้ไข , C=ทำความสะอาด , L= หล่อลื่น,R= เปลี่ยน													
	หมายเหตุ *หากพบจุดเสียหายที่ไม่สามารถปฏิบัติงานได้เจ้าหน้าที่ควบคุมงานทันที													