

## ฝ่ายหอสมุดวังท่าพระ

### 5.4.1 (2) มีการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างเหมาะสมทั้งพื้นที่เฉพาะ และพื้นที่ทั่วไป ทั้งในอาคาร และนอกอาคาร

ฝ่ายหอสมุดฯ มีการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของบุคลากร/แม่บ้าน (จ้างเหมา) ในการดูแลพื้นที่ และการทำความสะอาดไว้อย่างเหมาะสมทั้งพื้นที่ทั่วไป ทั้งภายในและภายนอกอาคารอย่างชัดเจน

สัญญาจ้างทำความสะอาดอาคาร\_SUT

# ต้นฉบับ

เรียน คุณทวีศักดิ์ สุขนิรันดร์ มงกมลลาว ท



เพื่อโปรดทราบ

0078/67

25 มกราคม 2567 (กรุงเทพฯ สุพรรณบุรี เทียนนาคอน)

00-55

รักษาการแทนหัวหน้างานพัสดุ

วิมลรัตน์

## สัญญาจ้างทำความสะอาดอาคาร

สัญญาเลขที่ 5/2567

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยศิลปากร แขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 5 เดือนตุลาคม พ.ศ.2566 ระหว่าง มหาวิทยาลัยศิลปากร โดยรองศาสตราจารย์ ดร.ประสพชัย พสุนนท์ รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร ผู้รับมอบอำนาจให้ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยศิลปากร ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยศิลปากรที่ 2690/2565 ลงวันที่ 14 เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เอ็น.ซี.ซี. ออล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 253/16 ซอยวิภาวดีรังสิต 70 (พัชรภา) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวรัตนภรณ์ อรุณไพโร ผู้รับมอบอำนาจจากผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปราบกฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เลขที่ E10091220553419 ลงวันที่ 4 เดือนตุลาคม พ.ศ.2566 และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 29 เดือนกันยายน พ.ศ.2566 แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

### ข้อ 1. ข้อตกลงว่าจ้าง

1.1 ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางนอกอาคาร พื้นที่อาคารศูนย์เรียนรวม 3 พื้นที่อาคารศูนย์เรียนรวม 1 (อาคารหอประชุม) รวมห้องน้ำ 27 ห้อง พื้นที่อาคารสำนักงานอธิการบดี วังท่าพระ (พื้นที่ชั้น 1 - ชั้นดาดฟ้า) พื้นที่อาคารทัศนศิลป์ ชั้น 2 พื้นที่ห้องน้ำส่วนกลางข้างคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และห้องน้ำอาคารศูนย์เรียนรู้และออกแบบ ณ มหาวิทยาลัยศิลปากร วังท่าพระ ถนนหน้าพระลาน แขวงพระบรมมหาราชวัง เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก 1 และผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญารวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา โดยมีกำหนดเวลา 12 (สิบสอง) เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนตุลาคม พ.ศ.2566 ถึงวันที่ 30 เดือนกันยายน พ.ศ.2567 เป็นราคาจ้างทั้งสิ้น 1,322,520.- บาท (หนึ่งล้านสามแสนสองหมื่นสองพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 86,520.- บาท (แปดหมื่นหกพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว

ตรวจแล้ว

วิมลรัตน์

บริษัท เอ็น.ซี.ซี. ออล เซอร์วิส จำกัด  
N.C.C. ALL SERVICES CO.,LTD

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

02573

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานจ้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณมหาวิทยาลัยศิลปากร วังท่าพระ

1. ความเป็นมา

พื้นที่ส่วนกลางภายในมหาวิทยาลัยศิลปากร วังท่าพระ ประกอบไปด้วย พื้นที่ส่วนกลางนอกอาคาร พื้นที่อาคารศูนย์เรียนรวม3 พื้นที่อาคารศูนย์เรียนรวม 1 (อาคารหอประชุม) รวมห้องน้ำ 27 ห้อง พื้นที่อาคารสำนักงาน อธิการบดี วังท่าพระ (พื้นที่ชั้น 1- ชั้นดาดฟ้า) พื้นที่อาคารทัศนศิลป์ชั้น 2 พื้นที่ห้องน้ำส่วนกลางข้างคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และห้องน้ำอาคารศูนย์เรียนรู้และออกแบบ พื้นที่รวม 9,832.29 ตารางเมตร

มหาวิทยาลัยศิลปากร วังท่าพระ ได้เล็งเห็นถึงงานด้านการดูแลความสะอาดและสภาพสิ่งแวดล้อม คุณภาพชีวิตของนักศึกษาและบุคลากรจำเป็นต้องมีผู้ปฏิบัติงานที่มีทักษะและประสบการณ์ในการทำงาน จึงเห็นสมควรจ้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณมหาวิทยาลัยศิลปากร วังท่าพระ เพื่อให้ได้ผู้มีผลงานอย่างมืออาชีพด้านการบริการทำความสะอาดพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อพัฒนาคุณภาพด้านความสะอาดความพึงพอใจ (บุคลากร นักศึกษา ผู้ปกครอง และผู้มาติดต่อราชการ)
- 2.2 เพื่อเสริมสร้างสุขภาพและอนามัยที่ดีแก่บุคลากร นักศึกษา และผู้มาติดต่อราชการ
- 2.3 เพื่อรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณมหาวิทยาลัยศิลปากร วังท่าพระ อย่างต่อเนื่อง ควบคู่การปฏิบัติงาน 5 ส

3. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง  
 บริษัท เอ็น.ซี.ซี. เอส เซอร์วิส จำกัด (ลงชื่อ) ..... ผู้รับจ้าง  
 N.C.C. ALL SERVICES CO.,LTD (ลงชื่อ) ..... ผู้รับจ้าง

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย (ลงชื่อ) ..... พยาน
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย (ลงชื่อ) ..... พยาน
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ (ลงชื่อ) ..... พยาน

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยศิลปากร ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้คำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

คณะกรรมการซื้อหรือจ้าง โดยวิธี e-bidding

1. ....  
 2. ....  
 3. ....  
 4. ....  
 5. ....  
 6. ....

**ตรวจแล้ว**

บริษัท เอ็น.ซี.ซี. เอส เซอร์วิส จำกัด  
 N.C.C. ALL SERVICES CO.,LTD

- ห้องแต่งตัวชาย	พื้นที่	16.00 ตรม.
- ทางเดินส่วนกลาง	พื้นที่	186.00 ตรม.
- ห้องน้ำชายชั้น 1 พื้นกระเบื้องแกรนิต จำนวน 9 ห้อง	พื้นที่	35.00 ตรม.
- ห้องน้ำหญิงชั้น 1 พื้นกระเบื้องแกรนิต จำนวน 9 ห้อง	พื้นที่	42.00 ตรม.
- ห้องน้ำชายชั้น 2 พื้นกระเบื้องแกรนิต จำนวน 2 ห้อง	พื้นที่	6.00 ตรม.
- ห้องน้ำหญิงชั้น 2 พื้นกระเบื้องแกรนิต จำนวน 1 ห้อง	พื้นที่	7.00 ตรม.
- ห้องน้ำคนพิการ ชั้น 2 พื้นกระเบื้อง จำนวน 1 ห้อง	พื้นที่	5.00 ตรม.
- ห้องน้ำห้องอาหาร ชาย/หญิง พื้นกระเบื้องแกรนิต จำนวน 6 ห้อง	พื้นที่	24.00 ตรม.
- อ่างล้างหน้าห้องน้ำหญิงชั้น 1	จำนวน	10 ชุด
- อ่างล้างหน้าห้องน้ำชายชั้น 1	จำนวน	8 ชุด
- อ่างล้างหน้าห้องน้ำหญิงชั้น 2	จำนวน	2 ชุด
- อ่างล้างหน้าห้องน้ำชายชั้น 2	จำนวน	2 ชุด
- อ่างล้างหน้าห้องคนพิการชั้น 2	จำนวน	1 ชุด
- อ่างล้างหน้าห้องน้ำชาย ห้องอาหาร	จำนวน	1 ชุด
- อ่างล้างหน้าห้องน้ำหญิง ห้องอาหาร	จำนวน	4 ชุด
- โถสุขภัณฑ์แบบชักโครกห้องน้ำชายห้องอาหาร	จำนวน	2 ชุด
- โถสุขภัณฑ์แบบชักโครกห้องน้ำหญิงห้องอาหาร	จำนวน	4 ชุด
- โถสุขภัณฑ์แบบชักโครกห้องน้ำชายชั้น 1	จำนวน	7 ชุด
- โถสุขภัณฑ์แบบชักโครกห้องน้ำหญิงชั้น 1	จำนวน	8 ชุด
- โถสุขภัณฑ์แบบชักโครกห้องน้ำชายชั้น 2	จำนวน	1 ชุด
- โถสุขภัณฑ์แบบชักโครกห้องน้ำหญิงชั้น 2	จำนวน	2 ชุด
- โถสุขภัณฑ์แบบชักโครกห้องน้ำคนพิการ	จำนวน	1 ชุด
		<b>พื้นที่รวม 1,197.26 ตรม</b>

8.2.4 พื้นที่อาคารสำนักงานอธิการบดี วังท่าพระ (พื้นที่ชั้น 1- ชั้นดาดฟ้า) รวมพื้นที่ 645.5 ตรม. โดยมีพนักงานทำความสะอาดประจำทุกวันทำการ จำนวน 1 คน ระหว่างวันจันทร์ – ศุกร์ (หยุดวันเสาร์-วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) เวลา 06.30 - 16.30 น. โดยมีรายละเอียดดังนี้

**ชั้น 1**

ทางเดินส่วนกลาง พื้นหินขัด	พื้นที่	42.50 ตรม.
ห้องพยาบาล พื้นหินขัด	พื้นที่	90.00 ตรม.
ห้องน้ำ ชาย/หญิง/คนพิการกระเบื้องแกรนิต	พื้นที่	9.00 ตรม.
กระจกประตูและหน้าต่าง	พื้นที่	20.00 ตรม.
บันไดหินแกรนิต	พื้นที่	7.00 ตรม.

**ตรวจแล้ว**  
*Signature*

คณะกรรมการซื้อหรือจ้าง โดยวิธี e-bidding  
 1. *Signature*  
 2. *Signature*  
 3. *Signature*  
 4. *Signature*  
 5. *Signature*  
 บริษัท เอ็น.ซี.ซี. เอส เซอร์วิส จำกัด  
 N.C.C. ALL SERVICES CO.,LTD

ชั้น 2

ทางเดินส่วนกลาง พื้นหินขัด	พื้นที่	30.00	ตรม.
ห้องน้ำ ชาย/หญิง พื้นกระเบื้องแกรนิต	พื้นที่	18.00	ตรม.
งานบริการกลาง พื้นกระเบื้องยาง	พื้นที่	126.00	ตรม.
กระจกประตู, หน้าต่าง/ผ้าม่าน	พื้นที่	15.00	ตรม.
บันไดหินแกรนิต	พื้นที่	7.00	ตรม.

ชั้น 3

ทางเดินส่วนกลาง พื้นหินขัด	พื้นที่	14.00	ตรม.
ห้องน้ำ ชาย/หญิง พื้นกระเบื้องแกรนิต	พื้นที่	18.00	ตรม.

ชั้น 4

ทางเดินส่วนกลาง พื้นหินขัด	พื้นที่	50.00	ตรม.
ห้องน้ำ ชาย/หญิง พื้นกระเบื้องแกรนิต	พื้นที่	18.00	ตรม.
ห้องประชุม (ใหญ่) พื้นกระเบื้องยาง	พื้นที่	40.00	ตรม.
ห้องประชุม (เล็ก) พื้นกระเบื้องยาง	พื้นที่	15.00	ตรม.
ห้องอธิการบดี พื้นกระเบื้องแกรนิต	พื้นที่	12.00	ตรม.
ห้องผู้ช่วยอธิการบดี พื้นกระเบื้องแกรนิต	พื้นที่	12.00	ตรม.

ชั้นดาดฟ้า

ทางเดินส่วนกลาง พื้นหินขัด	พื้นที่	30.00	ตรม.
ห้องประชุมพื้นหินขัด	พื้นที่	72.00	ตรม.

รวมพื้นที่ 645.5 ตรม.

8.2.5 พื้นที่อาคารทัศนศิลป์ชั้น 2 รวมพื้นที่ 295.90 ตรม. โดยมีพนักงานทำความสะอาดประจำทุกวันทำการ จำนวน 1 คน ระหว่างวันจันทร์ - ศุกร์ (หยุดวันเสาร์-วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) เวลา 06.30 - 16.30 น. โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชั้น 2

ทางเดินส่วนกลาง กระเบื้องแกรนิต	พื้นที่	60.00	ตรม.
งานกิจการนักศึกษา พื้นกระเบื้องยาง	พื้นที่	96.46	ตรม.
สำนักงานบริหารวิชาการ พื้นกระเบื้องยาง	พื้นที่	74.64	ตรม.
บัณฑิตวิทยาลัย พื้นกระเบื้องยาง	พื้นที่	19.80	ตรม.
ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นกระเบื้องแกรนิต	พื้นที่	18.00	ตรม.
ห้องประชุม พื้นกระเบื้องยาง	พื้นที่	20.00	ตรม.
บันไดหินแกรนิต	พื้นที่	7.00	ตรม.

รวมพื้นที่ 295.90 ตรม.

รวมพื้นที่ทั้งหมด 9,832.29 ตรม.

**ตรวจแล้ว**

คณะกรรมการซื้อหรือจ้าง โดยวิธี e-bidding

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

บริษัท เอ็น.ซี.ซี. เอส เซอร์วิส จำกัด  
N.C.C. ALL SERVICES CO., LTD